



7 2 5 0  
M I L E  
- E N D

kevr<sup>ic</sup>

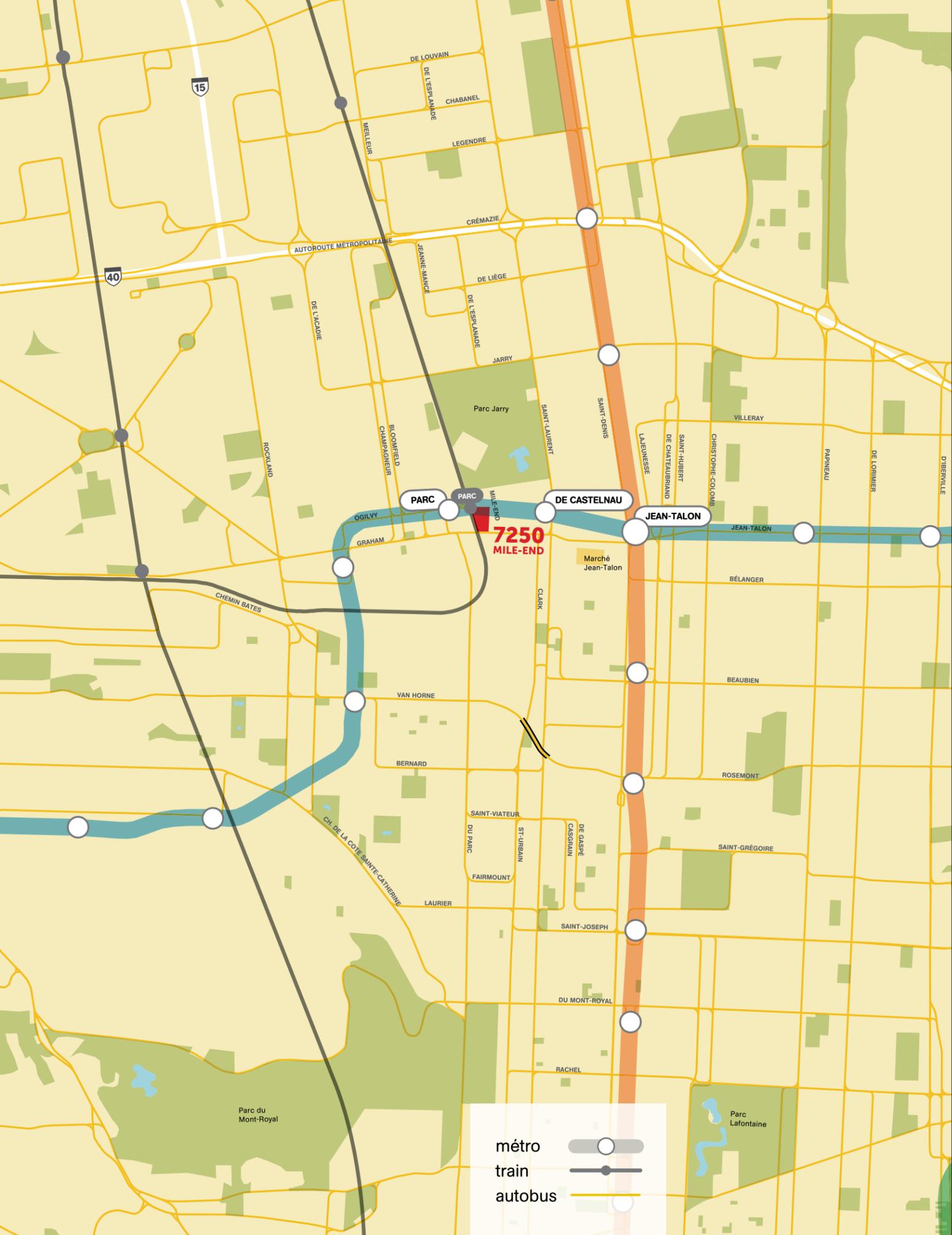
# PÔLE POSITION

Le 7250 Mile-End allie emplacement pratique et choix stratégique.

Avec une superficie totale de plus de 300 000 pi ca répartie sur 8 étages, cet immeuble de bureaux propose de vastes espaces aménageables selon vos besoins et dotés de services de premier plan.

Une occasion unique d'établir solidement votre position au cœur de Montréal, dans un secteur facile d'accès et reconnu pour son style de vie au diapason des plus récentes tendances urbaines.





# ACCÈS PRIVILÉGIÉS

Situé au carrefour des transports en commun et desservi avantageusement par le réseau routier, le 7250 Mile-End occupe un emplacement optimal pour simplifier les déplacements :

- gare de train de banlieue située au pied de l'immeuble;
- deux stations de métro à courte distance de marche;
- de nombreuses lignes d'autobus, incluant une voie rapide vers le centre-ville;
- l'autoroute 40 à proximité, pour un lien fluide vers toutes les destinations.

Aspect clé d'une meilleure qualité de vie, la convivialité des modes d'accès au lieu de travail est aujourd'hui un facteur essentiel au bien-être et à la productivité du personnel.



# QUARTIER D'AVENIR

Le 7250 Mile-End s'élève au cœur d'un secteur urbain en pleine croissance, aujourd'hui réputé comme l'un des plus recherchés sur l'île de Montréal. Son emplacement central et ses nombreux attraits en font un lieu idéal pour vivre et travailler.

Les espaces verts du parc Jarry, le marché Jean-Talon et les rues animées de la Petite Italie contribuent à définir sa personnalité unique, celle d'un quartier à visage humain doté d'une qualité de vie exceptionnelle.



# LA VIE EN MOUVEMENT

Résolument pratique, l'emplacement du 7250 Mile-End propose une foule de services et d'attrait aisément accessibles à pied.

Avec ses espaces verts, ses commerces variés et son style de vie décontracté, le quartier se distingue par son atmosphère invitante qui, à l'image de Montréal, associe la sensibilité européenne à l'efficacité nord-américaine.

Plus de 500 nouvelles unités de condos sont notamment en construction dans les environs immédiats : l'effet rassembleur d'un milieu de vie attirant.

Il n'y a pas à en douter, l'avenir se construit ici, maintenant.







## UN IMMEUBLE ENTIÈREMENT REPENSÉ

Dans la foulée de nombreux projets prestigieux réalisés à la grandeur du Canada, Kevric met toute son expertise à contribution pour rénover entièrement le 7250 Mile-End.

Ses vastes espaces contigus offrent des possibilités exceptionnelles pour l'aménagement de bureaux dans une grande variété de configurations.

Qui plus est, ces lieux de travail seront dotés de services à la fine pointe pour répondre aux besoins d'aujourd'hui et de demain.

Plus de **40000**  
pi ca de superficie par étage



# SPÉCIFICATIONS

## STRUCTURE

- Colonnes et dalles de béton armé avec chapiteaux autour des colonnes
- Répartition des colonnes : 24 pieds X 24 pieds.

## ÉTAGE TYPE

- Approximativement 40 000 pieds carrés par étage, 8 étages et un sous-sol.
- Hauteur libre de plancher à plafond : 12 pieds et trois pouces au rez-de-chaussée et 11 pieds aux étages supérieurs.
- Concept avec plafond ouvert de style loft

## HEURES D'OPÉRATION ET SÉCURITÉ

- Du lundi au vendredi : 7 h à 19 h.
- Réception avec sécurité
- Accès après les heures d'affaires avec carte d'accès (caméras intérieures et extérieures)
- Patrouille de sécurité après les heures d'affaires

## ASCENSEURS

- 5 nouveaux ascenseurs passagers accessibles aux personnes à mobilité réduite
- 1 ascenseur passager et marchandise, accessible aux personnes à mobilité réduite.

## FENESTRATION

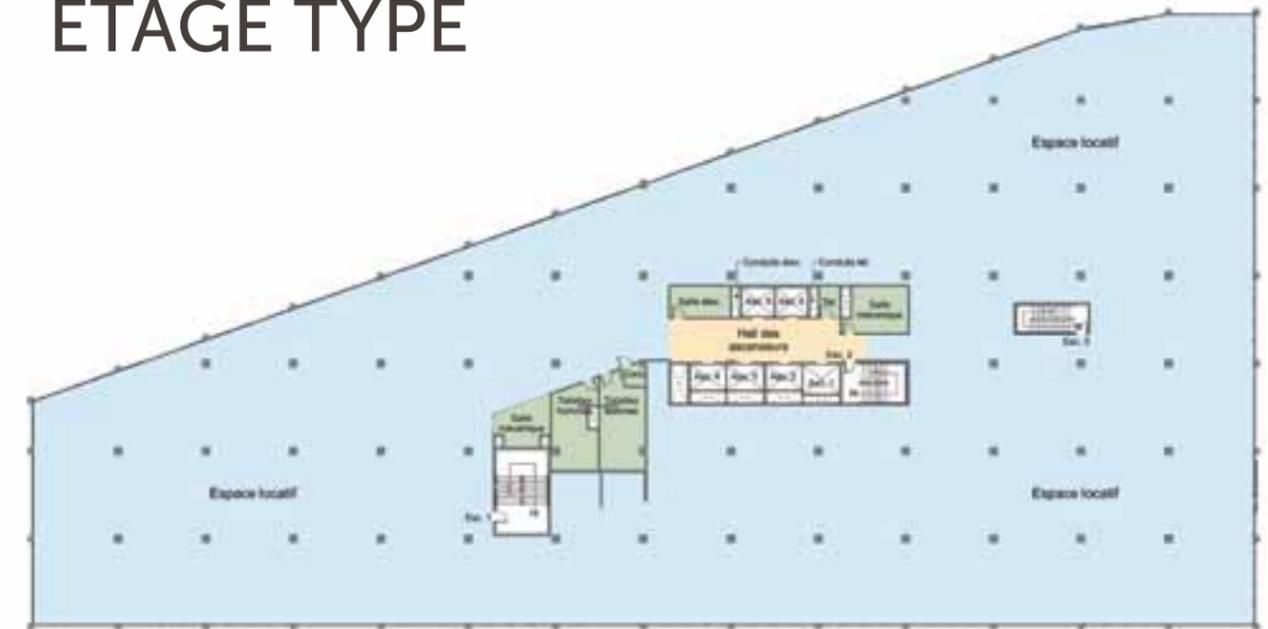
- Nouvelles fenêtres d'aluminium à haute efficacité énergétique, de style loft.

## CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION

- Nouvelles unités de chauffage/climatation combinées sur chaque étage d'espaces de bureaux et d'espaces communs
- Nouveau conduit pour la distribution de la ventilation pour les espaces ouverts
- Nouvelles tours d'eau de refroidissement
- Nouvelles unités d'apport d'air frais
- Nouveau système d'humidificateur contrôlé en fonction des températures intérieures et extérieures
- Capacité de refroidissement de 1 personne/150 pieds carrés
- Système de chauffage, de ventilation et de climatisation respectant les normes ASHRAE.



# ÉTAGE TYPE



Espace vacant



Exemple d'aménagement



# SPÉCIFICATIONS

(SUITE)

## CONTRÔLES

- Nouveau système de gestion automatisé de l'immeuble, contrôlé par système électronique intégré.

## PLOMBERIE

- Nouvelles salles de bain dans les espaces communs, accessibles aux personnes à mobilité réduite.

## ÉLECTRICITÉ

- Nouvel équipement électrique et panneau-maître
- Mise à niveau du système d'alarme incendie à la norme ULC-S24
- Charges disponibles raccordées : 0,85 watt par pied carré pour l'éclairage, 1,5 watts par pied carré pour les équipements mécaniques et 2,8 watts par pied carré pour les services offerts aux locataires.

## ÉCLAIRAGE

- Nouveaux appareils d'éclairage direct/indirect à efficacité énergétique avec lampes T5 ou T8 dans les aires de bureau aménagées en espaces ouverts, les espaces communs et le stationnement intérieur.

## STATIONNEMENT

- Stationnements extérieur et souterrain, accessibles aux personnes à mobilité réduite.

## ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

- Entrées du rez-de-chaussée et du sous-sol accessibles aux personnes à mobilité réduite
- Salles de bain respectant les normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite

## PROTECTION CONTRE LES INCENDIES ET SÉCURITÉ

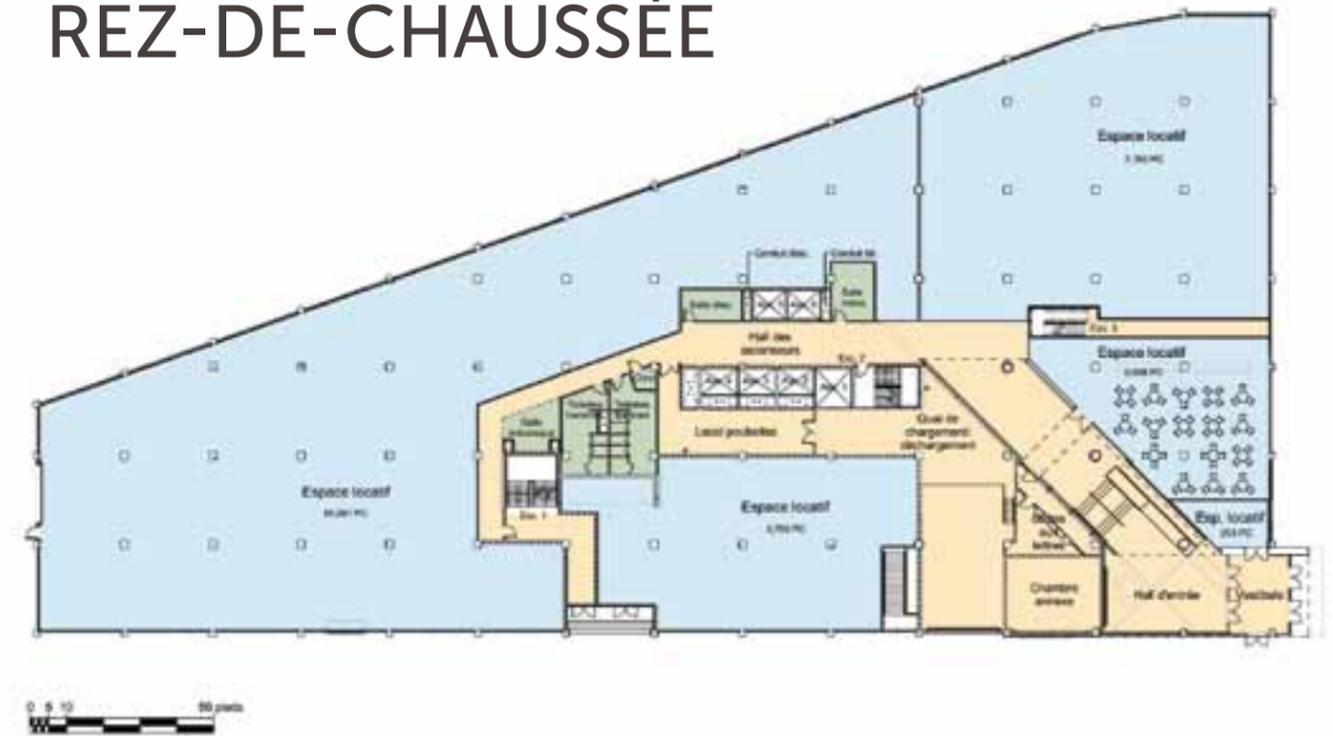
- Édifice entièrement pourvu de gicleurs et protégé par un système d'alarme incendie respectant la norme NFPA-13
- Nouvelle génératrice diesel de 240 kW alimentant tous les systèmes de base et de sécurité du bâtiment

## CARACTÉRISTIQUES SPÉCIALES

- Quai de chargement : 1 quai intérieur avec accès à la section des marchandises ou à l'édifice.
- Possibilité d'une terrasse sur le toit



# REZ-DE-CHAUSSÉE





Parmi ces projets, on retrouve des adresses prestigieuses telles que le 150 Bloor Street West et le complexe Consilium Place de Toronto, de même que Place Bonaventure à Montréal. Kevric est également créateur et maître d'œuvre du nouveau projet à vocation mixte Tour AIMIA/Altoria présentement en construction aux abords du Square Victoria.

Chef de file dans le secteur immobilier canadien, Kevric aborde chaque projet avec la volonté d'aller plus loin, de se démarquer en appliquant les standards les plus élevés de l'industrie. Ces mêmes principes sont ceux qui nous guident dans le cadre de la revitalisation du 7250 Mile-End.

Collaborer avec Kevric, c'est s'ouvrir à de nouvelles perspectives.

[KEVRIC.CA](http://KEVRIC.CA)

## À PROPOS DE KEVRIC

Au cours des deux dernières décennies, la société Kevric a acquis une solide réputation pour ses capacités exceptionnelles en tant que créatrice de valeur au sein de l'industrie immobilière canadienne. Son style de gestion proactif lui permet de se démarquer avantageusement, que ce soit dans la réalisation de projets de construction d'envergure ou l'optimisation des propriétés existantes.

Kevric a notamment mis à profit sa vaste expertise lors du repositionnement de nombreux immeubles situés à des emplacements stratégiques, au cœur des environnements urbains de Montréal, Toronto et Ottawa/Gatineau.



7 2 5 0  
M I L E  
- E N D

7250MILEEND.COM

kevrlic

Pour toute information relative  
à la location des espaces offerts  
au 7250 Mile-End ou pour en savoir  
plus sur les projets de Kevric,  
veuillez contacter le  
514.397.2216.

KEVRIC.CA

